

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/154

Charlie Schütte
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-04-15

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00

Ledamöter Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Ersättare Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/154

Tjänstemän

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Culjak, miljöchef
Anders Stenkvist, bygglovssamordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Falsterbo 2:41 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Komplementbyggnad och plank
3. Herrestorp 3:223 - Tillsyn – Åtgärd påbörjad utan startbesked - Plank
4. Herrestorp 3:240 - Tillsyn - Plank
5. Ljunghusen 13:47 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbostadshus
6. Eskilstorp 1:3 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av affärslokaler
7. Skanör 7:130 - Nybyggnad av plank
8. Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2025
9. Tillsynsplan 2025 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL
10. Meddelande till nämnd
11. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2025.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2024-1120

MBn 2

Falsterbo 2:41 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Komplementbyggnad och plank

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en komplementbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 700 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Uppförandet av ett plank konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 19 698 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson och Erik Gullberg

Klagomål, 2024-07-05

Inmätning, 2025-01-28

Yttrande, 2025-03-18

Beräkning av byggsanktionsavgift - Komplementbyggnad

Beräkning av byggsanktionsavgift - Plank

Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 33

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 33

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/154

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 34 398 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Ärendets dnr: VEL-2024-921

MBn 3

Herrestorp 3:223 - Tillsyn – Åtgärd påbörjad utan startbesked - Plank

Initierat av

Anonym klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av ett plank konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 6 997 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Klagomål, 2024-05-07

Platsbesök Protokoll 1, 2024-05-15

Tjänsteanteckning, 2024-09-18

Sammanställning med preliminär beräkning av byggsanktionsavgift, 2024-09-25

Yttrande 1, 2024-09-25

Protokoll platsbesök 2, 2025-03-03

Beräkning av byggsanktionsavgift

Situationsplan, 2024-10-19

Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 34

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 34

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/154

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 6 997 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-923

MBn 4

Herrestorp 3:240 - Tillsyn - Plank

Initierat av

Anonym klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av två plank konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärderna kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelserna. En byggsanktionsavgift om 9 878 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Klagomål, 2024-05-07

Protokoll platsbesök, 2024-05-15

Beräkning av byggsanktionsavgift 1

Beräkning av byggsanktionsavgift 2

Situationsplan, 2025-01-20

Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 35

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 35

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 9 878 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2022-2342

MBn 5

Ljunghusen 13:47 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbostadshus

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Uppförandet av ett komplementbostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en ny byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 34 124 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Aleksandar Miljkovic och Erik Gullberg
Arbetsplatsbesök, 2022-10-24
Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBn § 169, 2023-12-07
Föreläggande om komplettering, 2024-03-04
Beräkning av tidigare påförd byggsanktionsavgift
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 36

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-12-07 § 169
Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 36

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 34 124 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Ärendets dnr: VEL-2024-2174

MBn 6

Eskilstorp 1:3 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av affärslokaler

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd avser ett förhandsbesked för nybyggnad av två nya affärslokaler inom fastigheten Eskilstorp 1:3. Byggnaderna har en byggnadsarea om cirka 2000 m² per lokal och en byggnadshöjden blir cirka 7 meter. Framför byggnaderna planeras att anlägga cirka 200 parkeringsplatser för kunder till verksamheterna. Sökande uppger att efterfrågan på lokalyta finns inom så kallad volymhandelsaktörer inom specialvaruhandel, där man anger att det är särskilt inom lågprissegmentet, se projektbeskrivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-12-13)
Situationsplan (2025-01-29)
Trafikutredning (2025-03-05)
Projektbeskrivning (2024-12-13)
Verksamhetsbeskrivningar (2025-01-29)
Yttrande miljö (2025-02-10)
Yttrande tekniska (2025-02-11)
Yttrande Trafikverket (2025-03-12)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/154

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Remissinstanser som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-1447

MBn 7

Skanör 7:130 - Nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att ett plank med en höjd om 1,8 meter uppför längs med den södra och västra fastighetsgränsen. Planket längs den södra fastighetsgränsen uppförs till en sträcka om 30,5 meter. Längs den västra fastighetsgränsen är uppförs planket till en total stäcka om 26,6 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-09-05)
Situationsplan (2024-11-14)
Fasad/sektion plank (2024-11-14)
Yttrande från sökande (2025-01-27)
Foton (2025-01-27)
Protokoll platsbesök (2024-08-27)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov för plank längs södra fastighetsgränsen med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avslå ansökan för plank längs västra fastighetsgränsen, då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-341

MBn 8

Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2025

Initierat av

Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Enligt badvattendirektivet (2006/7/EG) som gäller för de svenska EU-baden ska en kontrollplan med provtagningsdatum fastställas innan badsäsongen inleds. EU-baden ska provtas minst fyra gånger per säsong. Kommunen ska besluta om, samt rapportera in kontrollplanen till Havs- och vattenmyndigheten via webbplatsen Badplatsen senast den 30 april varje år.

Analys görs av bakterierna Intestinala enterokocker och Escherichia Coli (E. coli), temperatur mäts och det kontrolleras om det finns alger eller avfall som kan utgöra en hälsorisk för de badande, enligt kraven Badvattenförordning (2008:218) och Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HVMFS 2016:16) om badvatten. Liksom tidigare år föreslås provtagningen ske varannan vecka vid sju tillfällen på sju badplatser, enligt bifogad kontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Kontrollplan badsäsongen 2025
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 37

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 37

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna föreslagen kontrollplan för badsäsongen 2025.

Beslutet skickas till

Miljöenheten.

Ärendets dnr: VEL-2025-381

MBn 9

Tillsynsplan 2025 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL

Initierat av

Bygglovenheten

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett levande styrdokument som ger inblick i verksamhetens arbete med tillsyn. Syftet med tillsynsplanen är att redovisa verksamheten, resursbehovet, prioriteringar och mål för 2025.

För år 2024 var målsättningen att minska innevarande ärendebalans med lika många tillsynsärenden som upprättades under året samt därutöver ytterligare 100 tillsynsärenden och det kan konstateras att målet uppnåddes. Antalet upprättade tillsynsärenden under år 2024 var 81 och antalet avslutade ärenden var 190. Ärendebalansen under år 2024 minskade genom detta med 109 ärenden, se tabell nedan.

År	Upprättade	Avslutade	Diff.	Totalt aktiva
2024	81	190	-109	223
2023	64	210	- 146	332
2022	108	103	5	478
2021	152	63	89	473
2020	108	66	42	384
2019	125	123	2	342
2018	126	213	-87	340
2017	156	112	44	427
2016	142	104	38	383
2015	180	149	31	345

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic

Tillsynsplan 2025 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL

Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 38

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/154

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 38

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upprättad tillsynsplan.

Beslutet skickas till

Bygglovenheten

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/154

Ärendets dnr: VEL-2025-596

MBn 10

Meddelande till nämnd

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-03-08 - 2025-04-04

Falsterbo 3:159 Överklagande
Falsterbo 3:324 Överklagande 1
Falsterbo 3:324 Överklagande 2
Falsterbo 4:27 Överklagande
Höllviken 19:54 Överklagande
Skanör 22:8 Överklagande
Vellinge 59:65 Överklagande

Falsterbo 3:324 Beslut från länsstyrelsen
Falsterbo 4:27 Beslut från länsstyrelsen
Höllviken 2:52 Beslut från länsstyrelsen
Höllviken 9:87 Beslut från länsstyrelsen
Höllviken 19:54 Beslut från länsstyrelsen

Falsterbo 3:90 Beslut från mark- och miljödomstolen
Falsterbo 27:8 Beslut från mark- och miljödomstolen
Höllviken 19:54 Beslut från mark- och miljödomstolen

Kommunstyrelsen 2025-02-24 § 18 Rapport över dataskyddsarbetet (GDPR-rapport) 2024.

Protokoll Kommunala pensionärsrådet och Rådet för funktionshinderfrågor gemensamma möte 2025-03-05.

Protokoll från Brottsförebyggande rådet 2025-02-11.

Inkommen stämningsansökan rörande fastighet Ljunghusen 9:8.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/154

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2025-593

MBn 11

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-04-15.

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-04-15.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut